

COMUNE DI PIAZZOLA
SUL BRENTA - Prov. Padova

P.A.T.

Elaborato

9

4

A

Scala

1:15000

Carta delle Trasformabilità

Individuazione degli ambiti territoriali omogenei

ADEGUATA ALL'ESITO DELLA CONFERENZA DECISORIA DEL 02/04/2013



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Il Sindaco
Dott. Renato Marcon

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Renzo Cortese

UFFICIO DI PIANO

Progettista: Arch. Danilo Rossetto
Collaboratori: Arch. Fabio Toniati
Gcom. Bruno Francesconi

COPIANIFICATORI

Provincia di Padova - Servizio Urbanistica
e Pianificazione Territoriale

CONSULENTI SPECIALISTI

Sistema rurale ed Ambientale
LANDLAB Studio Associato - dott. Adriano Altissimo, agronomo
dott. Roberto De Marchi, agronomo
dott.ssa Lisanna Peserico, agronomo

Geologica: dott. Jacopo De Rossi

V.A.S. -VINCA: Ing. Lisa Carollo

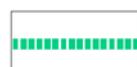
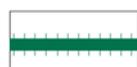
Valutazione di compatibilità idraulica: Ing. Giuliano Zen

Quadro Conoscitivo: Arch. Roberto Cavallin

ADOZIONE: D.C.C. n°37 del 30/09/2011

Nome file
b0406010_A_Trasformabilita

Data
Marzo 2013

**CONFINI COMUNALI****INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO****ATO NUMERO****PERIMETRO ATO****1 - ATO DI ISOLA MANTEGNA****2 - ATO DI CARTURO****3 - ATO DI PRESINA****4 - ATO DEL CAPOLUOGO****5 - ATO DI TREMIGNON****6 - ATO DI VACCARINO****SUB. ATO 4 - INDIVIDUAZIONE ATO PRODUTTIVE N.11 PREVISTE DAL PATI****SUB. ATO 4 - INDIVIDUAZIONE ATO PRODUTTIVE N.12 PREVISTE DAL PATI****SUB. ATO 5 - INDIVIDUAZIONE ATO PRODUTTIVE N.13 PREVISTE DAL PATI****FERROVIA STORICA CAMERINI****FERROVIA STORICA OSTIGLIA-TREVISO****PERIMETRO CENTRI STORICI****PERIMETRO DEL CENTRO STORICO - FRAZIONE DI ISOLA MANTEGNA (non compreso nell'atlante)****VIABILITA' SOVRACOMUNALE - STRADA REGIONALE****VIABILITA' DI COLLEGAMENTO - STRADA PROVINCIALE****INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE DI MAGGIORE RILEVANZA (AMPLIAMENTO - NUOVA STRADA)****CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E SPECCHI LACUALI****DIMENSIONAMENTO DEI SINGOLI ATO****A.T.O. 1 ISOLA MANTEGNA**

| | | | |
|----|---|----|--------|
| 1 | Area agricola trasformabile | mq | 18.745 |
| 2 | Volume aggiuntivo all'interno degli ambiti di edificazione diffusa | mc | ----- |
| 3 | Volume aggiuntivo in relazione alla trasformazione in residenza degli annessi rustici | mc | 2199 |
| 4 | Volume aggiuntivo nelle aree agricole | mc | 11.247 |
| 5 | Capacità insediativa residua (da P.R.G.) | mc | 0 |
| 6 | Capacità insediativa residua con destinazione com/dir | mq | 0 |
| 7 | Volume residenziale aggiuntivo totale | mc | 13446 |
| 8 | Abitanti insediati | n | 472 |
| 9 | Abitanti insediabili, determinati in ragione del rapporto 250 mc/ab. | n | 54 |
| 10 | Abitanti totali | n | 526 |
| 11 | Superficie a standard di P.R.G., confermati | mq | 20.633 |
| 12 | Domanda di servizi alla residenza espressa dai nuovi abitanti (30 mq/ab), determinata in ragione del rapporto 150 mc/ab. (mc13.446:150=mc/ abx 90'30 mq/ab) | mq | 2.700 |
| 13 | Volume aggiuntivo ad usi turistici | mc | 0 |
| 14 | Superfici aggiuntive con destinazioni com/dir compatibili con la residenza | mq | 0 |
| 15 | Superfici aggiuntive con destinazioni produttive | mq | 0 |
| 16 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni commerciali/direzionali compatibili con la residenza | mq | 0 |
| 17 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni produttive | mq | 0 |

A.T.O. 2 CARTURO

| | | | |
|----|---|----|--------|
| 1 | Area agricola trasformabile | mq | 30.000 |
| 2 | Volume aggiuntivo all'interno degli ambiti di edificazione diffusa | mc | ----- |
| 3 | Volume aggiuntivo in relazione alla trasformazione in residenza degli annessi rustici | mc | 6.000 |
| 4 | Volume aggiuntivo nelle aree agricole | mc | 13.500 |
| 5 | Capacità insediativa residua (da P.R.G.) | mc | 0 |
| 6 | Capacità insediativa residua con destinazione com/dir | mq | 0 |
| 7 | Volume residenziale aggiuntivo totale | mc | 19.500 |
| 8 | Abitanti insediati | n | 412 |
| 9 | Abitanti insediabili, determinati in ragione del rapporto 250 mc/ab. | n | 78 |
| 10 | Abitanti totali | n | 490 |
| 11 | Superficie a standard di P.R.G., confermati | mq | 35.769 |
| 12 | Domanda di servizi alla residenza espressa dai nuovi abitanti (30 mq/ab), determinata in ragione del rapporto 150 mc/ab. (mc. 19500:150=mc/ abx 130'30 mq/ab) | mq | 3.900 |
| 13 | Volume aggiuntivo ad usi turistici | mc | 0 |
| 14 | Superfici aggiuntive con destinazioni com/dir compatibili con la residenza | mq | 0 |
| 15 | Superfici aggiuntive con destinazioni produttive | mq | 0 |
| 16 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni commerciali/direzionali compatibili con la residenza | mq | 0 |
| 17 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni produttive | | 0 |

A.T.O. 3 PRESINA

| | | | |
|----|---|----|--------|
| 1 | Area agricola trasformabile | mq | 36.739 |
| 2 | Volume aggiuntivo all'interno degli ambiti di edificazione diffusa | mc | 1.400 |
| 3 | Volume aggiuntivo in relazione alla trasformazione in residenza degli annessi rustici | mc | 3.000 |
| 4 | Volume aggiuntivo nelle aree agricole | mc | 22.414 |
| 5 | Capacità insediativa residua (da P.R.G.) | mc | 27.852 |
| 6 | Capacità insediativa residua con destinazione com/dir | mc | 3095 |
| 7 | Volume residenziale aggiuntivo totale | mc | 50.266 |
| 8 | Abitanti insediati | n | 1.331 |
| 9 | Abitanti insediabili, determinati in ragione del rapporto 250 mc/ab. | n | 201 |
| 10 | Abitanti totali | n | 1.532 |
| 11 | Superficie a standard di P.R.G., confermati | mq | 63.951 |
| 12 | Domanda di servizi alla residenza espressa dai nuovi abitanti (30 mq/ab), determinata in ragione del rapporto 150 mc/ab. (mc.50.266:150=mc/ ab.335x 30 mq/ab) | mq | 10.050 |
| 13 | Volume aggiuntivo ad usi turistici | mc | 0 |
| 14 | Superfici aggiuntive con destinazioni com/dir (mc 5604:3.50) compatibili con la residenza | mq | 1.601 |
| 15 | Superfici aggiuntive con destinazioni produttive | mq | 0 |
| 16 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni commerciali/direzionali compatibili con la residenza | mq | 1.601 |
| 17 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni produttive | | 0 |
| 18 | Completamento del "Parco Zoofilo" con una sezione "sanitaria con un ampliamento in direzione EST | mq | 3.000 |

A.T.O. 4 CAPOLUOGO

| | | | |
|----|---|----|---------|
| 1 | Area agricola trasformabile | mq | 60.366 |
| 2 | Volume aggiuntivo all'interno degli ambiti di edificazione diffusa | mc | 4.000 |
| 3 | Volume aggiuntivo in relazione alla trasformazione in residenza degli annessi rustici | mc | 15.801 |
| 4 | Volume aggiuntivo nelle aree agricole | mc | 50.354 |
| 5 | Capacità insediativa residua (da P.R.G.) | mc | 104.531 |
| 6 | Capacità insediativa residua con destinazione com/dir | mc | 23.639 |
| 7 | Volume residenziale aggiuntivo totale | mc | 154.885 |
| 8 | Abitanti insediati | n | 5.585 |
| 9 | Abitanti insediabili, determinati in ragione del rapporto 250 mc/ab. | n | 619 |
| 10 | Abitanti totali | n | 6.204 |
| 11 | Superficie a standard di P.R.G., confermati | mq | 550.576 |
| 12 | Domanda di servizi alla residenza espressa dai nuovi abitanti (30 mq/ab), determinata in ragione del rapporto 150 mc/ab. (mc.154.885:150=mc/ ab.1.033 x 30 mq/ab) | mq | 30.990 |
| 13 | Volume aggiuntivo ad usi turistici | mc | 0 |
| 14 | Superfici aggiuntive con destinazioni com/dir (mc12.589:3.50) compatibili con la residenza | mq | 3597 |
| 15 | Superfici aggiuntive con destinazioni produttive | mq | 0 |
| 16 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni commerciali/direzionali compatibili con la residenza | mq | 3.597 |
| 17 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni produttive | | 0 |

A.T.O. 5- TREMIGNON

| | | | |
|----|--|----|---------|
| 1 | Area agricola trasformabile | mq | 100.248 |
| 2 | Volume aggiuntivo all'interno degli ambiti di edificazione diffusa | mc | 8.000 |
| 3 | Volume aggiuntivo in relazione alla trasformazione in residenza degli annessi rustici | mc | 10.000 |
| 4 | Volume aggiuntivo nelle aree agricole | mc | 69.627 |
| 5 | Capacità insediativa residua (da P.R.G.) | mc | 18.999 |
| 6 | Capacità insediativa residua con destinazione com/dir | mc | 2.809 |
| 7 | Volume residenziale aggiuntivo totale | mc | 88.626 |
| 8 | Abitanti insediati | n | 1.971 |
| 9 | Abitanti insediabili, determinati in ragione del rapporto 250 mc/ab. | n | 354 |
| 10 | Abitanti totali | n | 2.325 |
| 11 | Superficie a standard di P.R.G., confermati | mq | 79.820 |
| 12 | Domanda di servizi alla residenza espressa dai nuovi abitanti (30 mq/ab), determinata in ragione del rapporto 150 mc/ab. (mc.88.626:150=mc/ ab.591 x 30 mq/ab) | mq | 17.730 |
| 13 | Volume aggiuntivo ad usi turistici | mc | 0 |
| 14 | Superfici aggiuntive con destinazioni com/dir (mc. 17.407:3.50) compatibili con la residenza | mq | 4.973 |
| 15 | Superfici aggiuntive con destinazioni produttive | mq | 35.094 |
| 16 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni commerciali/direzionali compatibili con la residenza | mq | 4.973 |
| 17 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni produttive | | 7.019 |

A.T.O. 6- VACCARINO

| | | | |
|----|--|----|--------|
| 1 | Area agricola trasformabile | mq | 16.902 |
| 2 | Volume aggiuntivo all'interno degli ambiti di edificazione diffusa | mc | 1.600 |
| 3 | Volume aggiuntivo in relazione alla trasformazione in residenza degli annessi rustici | mc | 3.000 |
| 4 | Volume aggiuntivo nelle aree agricole | mc | 6.385 |
| 5 | Capacità insediativa residua (da P.R.G.) | mc | 23.542 |
| 6 | Capacità insediativa residua con destinazione com/dir | mc | 5.886 |
| 7 | Volume residenziale aggiuntivo totale | mc | 34.527 |
| 8 | Abitanti insediati | n | 1.342 |
| 9 | Abitanti insediabili, determinati in ragione del rapporto 250 mc/ab. | n | 138 |
| 10 | Abitanti totali | n | 1.480 |
| 11 | Superficie a standard di P.R.G., confermati | mq | 79.820 |
| 12 | Domanda di servizi alla residenza espressa dai nuovi abitanti (30 mq/ab), determinata in ragione del rapporto 150 mc/ab. (mc.34.527:150=mc/ ab.240 x 30 mq/ab) | mq | 7.200 |
| 13 | Volume aggiuntivo ad usi turistici | mc | 0 |
| 14 | Superfici aggiuntive con destinazioni com/dir (mc.1.221:3.50) compatibili con la residenza | mq | 349 |
| 15 | Superfici aggiuntive con destinazioni produttive | mq | 0 |
| 16 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni commerciali/direzionali compatibili con la residenza | mq | 349 |
| 17 | Domanda di servizi connessi alle destinazioni produttive | | 0 |